

物件案内書（土地／建物）

種 目	売住宅付店舗				現 況	入居中		物件状態		公開中		
価 格	7,200 万円				坪単価	-		別途負担金 万円				
所 在 地	野々市市二日市2丁目133、134							小学校	御園小			
								中学校	布水中			
建 物 名					都市計画	市街化区域						
所在地備考					用途地域	準工業地域						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅				最寄施設	ローソン 野々市押越店 より 約450 m						
	バス停 二日市 下車 徒歩 約6 分											
土地	面 積	公簿 711.49 m ²		215.23 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現状渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南		約19 m		約20 m		公道	舗装	m ²
		道路 2										
建物／設備	面 積	156.83 m ²	バルコニー		m ²		駐車台数	台				
	建築年月	2000年8月	建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス			
	構 造	木造瓦葺					飲 水	公営	排 水	下水		
		地上 2 階		地下 階			トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳												
その他	引渡日	相談				建物状況						
	特 徴					調査	実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込有(メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済)										



取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者